

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
- **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
- **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Ιούνιος 2026

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	8
2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	8
2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	8
2.2 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση	8
2.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.....	8
2.4 Αναταξινόμησης Κονδυλίων	10
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης	10
3.2 Αναγνώριση εσόδων	10
3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	11
3.4 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία	11
3.5 Φορολογία	11
3.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	12
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12
3.8 Αποθέματα	13
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις	13
3.10 Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	13
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα	13
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	13
3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις	13
3.14 Συμβατική υποχρέωση.....	13
3.15 Προβλέψεις.....	13
3.16 Μισθώσεις	13
3.17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	15
3.18 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	17
3.19 Διανομή μερισμάτων	17
3.20 Χρηματοοικονομικά έξοδα	17
3.21 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	17
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	18
4.1 Φόρος εισοδήματος	18
4.2 Επίδικες Υποθέσεις	18
5 Κύκλος εργασιών	19
6 Έξοδα ανά κατηγορία.....	19
7 Παροχές σε εργαζομένους	19
8 Λοιπά έσοδα	20

9	Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	20
10	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	20
11	Χρηματοοικονομικά έσοδα	20
12	Φόρος εισοδήματος	20
13	Μερίσματα.....	21
14	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
15	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
16	Δικαιώματα χρήσης παγίων	22
17	Αναβαλλόμενη φορολογία	23
18	Αποθέματα.....	23
19	Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
21	Μετοχικό κεφάλαιο	25
22	Αποθεματικά.....	25
23	Προβλέψεις.....	25
24	Μισθώσεις	25
25	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26
26	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	26
27	Φορολογικές υποχρεώσεις	26
28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	27
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	27
30	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
30.1	Κίνδυνος αγοράς	28
30.2	Πιστωτικός κίνδυνος	28
30.3	Κίνδυνος ρευστότητας	28
30.4	Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου	29
30.5	Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)	29
31	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	29

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 4 έως και 30 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας τη Δευτέρα 29 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	5	326.017	331.279
Κόστος πωληθέντων		(292.545)	(298.110)
Μεικτά αποτελέσματα		33.472	33.169
Έξοδα διάθεσης	6	(27.110)	(25.593)
Έξοδα διοίκησης	6	(543)	(422)
Λοιπά έσοδα	8	254	208
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	9	(41)	(55)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		6.032	7.307
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(1.884)	(1.879)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	19	18
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		4.167	5.446
Φόρος εισοδήματος	12	(954)	(1.246)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		3.213	4.200

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	2.392	1.567
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	455	477
Δικαιώματα χρήσης παγίων	16	5.229	5.711
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	115	132
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2	3
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		8.193	7.890
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	18	7.184	5.932
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	19	12.023	8.867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	992	10.111
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		20.199	24.910
Σύνολο Ενεργητικού		28.392	32.800
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	1.175	1.175
Αποθεματικά	22	392	392
Αποτελέσματα εις νέον		12.129	17.416
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		13.696	18.983
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		12	6
Προβλέψεις	23	15	28
Υποχρεώσεις μισθώσεων	24	4.610	5.164
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	539	495
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.176	5.693
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	8.121	6.371
Υποχρεώσεις μισθώσεων	24	1.059	930
Φορολογικές υποχρεώσεις	27	340	823
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.520	8.124
Σύνολο Υποχρεώσεων		14.696	13.817
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		28.392	32.800

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσ/τα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		1.175	392	13.216	14.783
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	4.200	4.200
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		1.175	392	17.416	18.983
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		1.175	392	17.416	18.983
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	3.213	3.213
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	3.213	3.213
Μερίσματα	13	-	-	(8.500)	(8.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		1.175	392	12.129	13.696

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης προ φόρων		4.167	5.446
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	14,15	273	116
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	16	1.059	967
Προβλέψεις		25	8
Έσοδα τόκων		(23)	(27)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	1.884	1.879
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		7.385	8.389
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		(1.252)	771
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(3.172)	(1.013)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		1.782	(1.057)
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές		4.743	7.090
Καταβληθέντες τόκοι		(1.889)	(1.871)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.419)	(626)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.435	4.593
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	14,15	(1.091)	(1.019)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14	19	118
Εισπραχθέντες Τόκοι		19	17
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από επενδυτικές		(1.053)	(884)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	13	(8.500)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.001)	(901)
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές		(9.501)	(901)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(9.119)	2.808
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		10.111	7.303
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	20	992	10.111

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, (η «Εταιρεία») με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 122241901000 δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες αφορούν στην εμπορία προϊόντων πετρελαίου και συναφών προϊόντων, καθώς και την παροχή συναφών υπηρεσιών, οι οποίες συμπληρώνουν ή εξυπηρετούν τους σκοπούς των παραπάνω δραστηριοτήτων ή τους γενικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της CORAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ. Από τον Ιούλιο 2010, με την ολοκλήρωση της συμφωνίας εξαγοράς των δραστηριοτήτων Shell στην Ελλάδα από τη ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ περιέρχεται στον Όμιλο ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Μαρούσι – Ηρώδου Αττικού 12Α. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Μητρικής Coral Α.Ε. <http://www.coralenergy.gr/>.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε 34 άτομα (31η Δεκεμβρίου 2024: η Εταιρεία απασχολούσε 25 άτομα).

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29η Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

2.2 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

2.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να

εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Η Εταιρεία επί του παρόντος εξετάζει την επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 την οποία δεν μπορεί να προσδιορίσει την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Οι βελτιώσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό

λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

2.4 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων

Δεν υπήρξαν αναταξινομήσεις κονδυλίων τόσο στην τρέχουσα όσο και στην συγκριτική περίοδο.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 χρησιμοποιήθηκαν λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.2.1 Πωλήσεις

Στις λιανικές πωλήσεις πετρελαιοειδών προϊόντων, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των μεταβιβαζόμενων προϊόντων, δηλαδή εκείνη την χρονική στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αγοράζει τα προϊόντα από το δίκτυο πρατηρίων λιανικής πώλησης υγρών καυσίμων. Στην πλειονότητα των λιανικών πωλήσεων, η πληρωμή της τιμής συναλλαγής εκτελείται άμεσα και καταβάλλεται με την αγορά των σχετικών προϊόντων στο εκάστοτε πρατήριο λιανικής πώλησης υγρών καυσίμων.

3.2.2 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.2.3 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

3.2.4 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.2.5 Έσοδα από ενοίκια

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

3.3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

3.4.1 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως έξοδο στην περίοδο που αφορά, τις εισφορές που καταβάλλει στο πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών για την παροχή υπηρεσιών των εργαζομένων την περίοδο αυτή. Οι εισφορές σε οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών.

Το κόστος των παροχών προσωπικού για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητο αναλογιστή στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών.

Οι συνιστώσες του κόστους καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) είναι οι εξής:

- α) το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των εργαζομένων για ένα επιπλέον έτος,
- β) ο καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης, που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του επιτοκίου προεξόφλησης επί την καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της περιόδου αναφοράς,
- γ) το κόστος παρελθούσης προϋπηρεσίας εξαιτίας τυχών αλλαγών ή περικοπών στα δεδομένα του προγράμματος και
- δ) τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυξήσεις ή μειώσεις στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών λόγω μεταβολών στις αναλογιστικές παραδοχές και προσαρμογών βάση της πείρας, αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

3.4.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση.

3.5 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων. Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική

αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

3.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	10-40	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-30	έτη
Μεταφορικά μέσα	5-20	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-25	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.7.1 Λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 19).

3.10 Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρίμηνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

3.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

3.16 Μισθώσεις

3.16.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου και προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσauξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

3.16.2 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

3.17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.17.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.17.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

3.17.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.17.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, η οποία αντανakλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανakλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετρώνται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

3.17.3.2 Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.17.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις).

3.17.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις πιθανότητες αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία Αθέτησης. Η Ζημία σε περίπτωση αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε περίπτωση αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Επιταγές

Την 31.12.2025 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της Αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός Αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τις ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.18 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία διότι υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

4.2 Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική της Υπηρεσία.

Άλλες πηγές αβεβαιότητας, σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης, αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και η πρόβλεψη για τους επισφαλείς πελάτες.

5 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	317.511	323.491
Πωλήσεις Υπηρεσιών	8.506	7.788
Σύνολο	326.017	331.279

6 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Παροχές σε εργαζομένους	7	1.551	1.159
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	14	129	106
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	144	10
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	16	1.059	967
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		514	378
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		2.590	2.484
Έξοδα για τη χρήση σημάτων		1.897	1.831
Ασφάλιστρα		63	90
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		16	-
Φόροι-Τέλη		369	286
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων		639	614
Αμοιβές διαχειριστών πρατηρίων		15.791	14.837
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		2.047	1.865
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		61	72
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος		1.634	1.518
Λοιπά		1.881	1.753
Σύνολο		30.385	27.970

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται και αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών συνολικού ποσού € 72 χιλιάδες, για τη χρήση 2025 (2024: € 70 χιλιάδες).

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται ως κάτωθι στις λειτουργίες:

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κόστος πωληθέντων	2.732	1.955
Έξοδα διάθεσης	27.110	25.593
Έξοδα διοίκησης	543	422
Σύνολο	30.385	27.970

7 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.167	846
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	254	204
Λοιπές εργοδοτικές παροχές και έξοδα	121	105
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	9	4
Σύνολο	1.551	1.159

8 Λοιπά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	176	119
Λοιπά	78	89
Σύνολο	254	208

9 Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	4	2
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	12
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	(45)	(69)
Σύνολο	(41)	(55)

10 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	227	219
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	1.657	1.660
Σύνολο	1.884	1.879

11 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Έσοδα τόκων	19	18
Σύνολο	19	18

12 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	933	1.261
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	4	(17)
Αναβαλλόμενος φόρος	17	2
Σύνολο	954	1.246

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% τόσο για τη χρήση 2025, όσο και για την συγκριτική χρήση του 2024.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
(Ζημιές προ φόρων) / Κέρδη προ φόρων	4.167	5.446
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς	917	1.198
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	4	(17)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	25	31
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(2)	-
Λοιπά	10	34
Σύνολο	954	1.246

13 Μερίσματα

Τα μερίσματα προτείνονται από την διοίκηση στο τέλος κάθε χρήσης και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα τον Ιούλιο του 2025 ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2024 συνολικού ποσού € 6.000 χιλιάδων.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που έλαβε χώρα τον Σεπτέμβριο του 2025 ενέκρινε την διανομή προμερίσματος από τα κέρδη του 2025 συνολικού ποσού € 2.500 χιλιάδων.

14 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και κατά τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα

Ποσά σε χιλ. €	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	205	1.552	794	2.551
Προσθήκες	2	526	9	537
Μειώσεις	-	(118)	-	(118)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	207	1.960	803	2.970
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	207	1.960	803	2.970
Προσθήκες	15	952	3	970
Μειώσεις	(15)	(43)	-	(58)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	207	2.869	806	3.882
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	178	369	751	1.299
Αποσβέσεις	8	87	11	106
Μειώσεις	-	(1)	-	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	186	455	762	1.403
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	186	455	762	1.403
Αποσβέσεις	4	115	10	129
Μειώσεις	-	(41)	(1)	(42)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	190	529	771	1.490
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	21	1.505	41	1.567
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	17	2.340	35	2.392

15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και κατά την χρήση 01/01/2025– 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Λογισμικό	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	96	-	96
Προσθήκες	56	426	482
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	152	426	578
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	152	426	578
Προσθήκες	122	-	122
Ανακατανομές	426	(426)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	700	-	700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	91		91
Αποσβέσεις	10	-	10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	101	-	101
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	101		101
Αποσβέσεις	144	-	144
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	245	-	245
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	51	426	477
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	455	-	455

16 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και κατά τη χρήση 01/01/2025– 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	4.258	610	4.869
Αποσβέσεις	(842)	(125)	(967)
Προσθήκες	1.343	-	1.343
Μειώσεις	(34)	-	(34)
Τροποποιήσεις	461	40	501
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	5.186	525	5.711
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	5.186	525	5.711
Αποσβέσεις	(933)	(126)	(1.059)
Προσθήκες	501	-	501
Τροποποιήσεις	69	7	76
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	4.823	406	5.229

Η Εταιρεία μισθώνει οικοπέδα και κτίρια με σκοπό την λειτουργία δικτύου πρατηρίων πώλησης υγρών καυσίμων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, καθώς επίσης και για την χρησιμοποίηση αυτών για την στέγαση των διοικητικών του μονάδων, ενώ μισθώνει και μηχανολογικό εξοπλισμό.

17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2025 είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025
Αναβαλλόμενη φορολογία από:						
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(38)	(16)	(54)	(54)	(30)	(84)
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	172	14	186	186	13	199
Σύνολο λογιστικής	134	(2)	132	132	(17)	115

Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας πριν τον συμψηφισμό για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	115	132
Σύνολο	115	132

18 Αποθέματα

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	7.184	5.932
Σύνολο	7.184	5.932

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

19 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	1.340	1.601
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(600)	(596)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.29)	4.801	2.798
Τελικές εμπορικές απαιτήσεις	5.541	3.803
Προκαταβεβλημένοι & Λοιποί Φόροι	685	12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.29)	3.578	3.172
Προπληρωθέντα έξοδα	48	57
Λοιπές απαιτήσεις	2.317	1.957
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(146)	(134)
Σύνολο	12.023	8.867

Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου του 2025 είναι σε Ευρώ. Το ίδιο ισχύει και για την συγκριτική περίοδο.

Η μέση πιστωτική περίοδος που προκύπτει από την πώληση αγαθών για την Εταιρεία είναι 7 ημέρες για τη τρέχουσα χρήση , ενώ για τη προηγούμενη χρήση ήταν 5 ημέρες. Μετά την προκαθορισμένη πιστωτική περίοδο χρεώνεται τόκος κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD) οι οποίες υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Ποσά σε χιλ. €

Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών

31 Δεκεμβρίου 2025	Μη Ληξιπρ/σμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,82%	1,78%	6,60%	11,44%	72,72%	5,84%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	11.830	20	26	5	888	12.769
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	97	0	2	1	646	746
						12.023

Ποσά σε χιλ. €

Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών

31 Δεκεμβρίου 2024	Μη Ληξιπρ/σμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	1,14%	1,26%	9,04%	16,10%	72,62%	7,61%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	8.676	19	32	7	863	9.597
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	99	0	3	1	627	730
						8.867

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	742
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	730
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	730
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	746

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και διαθέσιμα στο ταμείο.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	790	812
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	202	9.299
Σύνολο	992	10.111

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

21 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2025 ήταν € 1.175 χιλιάδες, παρέμεινε αμετάβλητο από την 31/12/2024 και αποτελείται από 23.500 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστη.

22 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας την 31/12/2025 όσο και την 31/12/2024 ανέρχονται συνολικά σε € 392 χιλιάδες. Το ποσό αυτό αφορά εξολοκλήρου σε τακτικό αποθεματικό.

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (4548/2018, άρθρα 158 και 159) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

23 Προβλέψεις

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	15	28
Σύνολο	15	28

24 Μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 16.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 31η Δεκεμβρίου 2025:

Ποσά σε χιλ. €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.191
Προσθήκες μισθώσεων	1.343
Τροποποιήσεις μισθώσεων	501
Τόκοι	219
Αποαναγνώριση μισθώσεων	(40)
Πληρωμές	(1.120)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6.094

Ποσά σε χιλ. €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	6.094
Προσθήκες μισθώσεων	501
Τροποποιήσεις μισθώσεων	76
Τόκοι	227
Πληρωμές	(1.229)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.669

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.059	930
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.610	5.164
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	5.669	6.094

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	1.059	930
Εντός του δεύτερου έτους	1.063	958
Από 3 έως και 5 χρόνια	1.681	2.152
Μετά από 5 χρόνια	1.866	2.054
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	5.669	6.094

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.059	967
Τόκοι μισθώσεων	227	219
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	2.333	2.256
Έξοδα μισθώσεων χαμηλής αξίας	40	20
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	217	208
Σύνολο	3.876	3.670

25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αφορούν κυρίως σε εγγυήσεις, οι οποίες έχουν ληφθεί από διαχειριστές πρατηρίων και ανέρχονται στο ποσό των € 539 χιλιάδων για τη χρήση 2025 και στο ποσό των € 495 χιλιάδων για τη χρήση 2024 αντίστοιχα.

26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.348	1.256
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 29)	5.985	4.401
Δεδουλευμένα έξοδα	622	89
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	152	195
Λοιπές υποχρεώσεις	14	430
Σύνολο	8.121	6.371

Η μέση πιστωτική περίοδος για τις αγορές είναι 9 ημέρες τόσο για τη τρέχουσα όσο και για τη συγκριτική χρήση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

27 Φορολογικές υποχρεώσεις

Κατά τη χρήση 2025 προκύπτουν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 340 χιλιάδων (2024: € 823 χιλιάδων), από τις οποίες ποσό ύψους € 932 χιλιάδων αφορά την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος της χρήσης 2025 (2024: € 1.260 χιλιάδων), € 416 χιλιάδων αφορά υπόλοιπο φόρου προς πληρωμή από τη χρήση 2024, μειούμενα κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου ποσού ύψους € 1.008 χιλιάδων (2024: € 662 χιλιάδων).

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Την 31.12.2025 υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού € 38 χιλιάδων οι οποίες αφορούν σε υποχρεώσεις σχετιζόμενες με την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι η τελική υποχρέωση της εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των € 15 χιλιάδων. Για το ποσό που αναμένουν οι νομικοί σύμβουλοι να καταστεί καταβλητέο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Επίσης υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ποσού € 4,5 εκατομμυρίων περίπου.

Για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς μητρική	1.220	938
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.238	2.045
Σύνολο	2.458	2.983
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:		
Από μητρική	290.466	295.330
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.680	8.179
Σύνολο	299.146	303.509

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Από μητρική	7.896	5.611
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	483	359
Σύνολο	8.379	5.970
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Προς μητρική	5.184	3.609
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	801	792
Σύνολο	5.985	4.401

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Για τις χρήσεις 2025 και 2024 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών.

30 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

30.1 Κίνδυνος αγοράς

30.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

30.1.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

30.1.3 Κίνδυνος τιμής

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

30.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

30.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2025	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Από 1 έως 6 μήνες	Από 7 έως 12 μήνες	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	8.121	-	-	-
Μισθώσεις	3,81%	530	529	2.744	1.866
Τόκοι	-	102	91	413	321

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2024	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Από 1 έως 6 μήνες	Από 7 έως 12 μήνες	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	6.371	-	-	-
Μισθώσεις	3,79%	462	468	3.110	2.054
Τόκοι	-	110	101	490	382

30.4 Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

30.4.1 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Η ονομαστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων μείον προβλέψεις απομείωσης, εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

30.5 Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

31 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29η Ιουνίου 2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 122889

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Α00011615

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ 089289

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Α. ΘΑΝΟΣ

Α01554063

ΑΜ ΟΕΕ 0069727/01-12-2009

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σπυρίδων Α. Αλιβιζάτος θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, την Έκθεση Διαχειρίσεως που καταρτίσθηκε για τη χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025.

1. Απολογισμός Εργασιών της Εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2024, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κύκλος εργασιών	326.017	331.279	(5.262)	(1,59%)
Κόστος πωληθέντων (προ αποσβέσεων)	(292.451)	(298.040)	5.589	1,88%
Μεικτά αποτελέσματα	33.566	33.239	327	0,98%
Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(25.872)	(24.581)	(1.291)	(5,25%)
Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(543)	(422)	(121)	(28,67%)
Λοιπά έσοδα	254	208	46	22,12%
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	(41)	(55)	14	25,46%
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων (EBITDA)	7.364	8.389	(1.025)	(12,22%)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.884)	(1.879)	(5)	(0,27%)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	18	1	(5,56%)
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	5.499	6.528	(1.029)	(15,76%)
Αποσβέσεις	(1.332)	(1.082)	(250)	(23,11%)
Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων	4.167	5.446	(1.279)	(23,49%)
Φόρος εισοδήματος	(954)	(1.246)	292	23,44%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	3.213	4.200	(987)	(23,50%)

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

1.1. Κύκλος Εργασιών

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας σημειώθηκε μείωση κατά € 5.262 χιλιάδες ή 1,59% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας είναι σε πελάτες εσωτερικού και η ανάλυση κατά κατηγορίες πωλήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	317.511	323.491	(5.980)	(1,85%)
Πωλήσεις Υπηρεσιών	8.506	7.788	718	9,22%
Σύνολο	326.017	331.279	(5.262)	(1,59%)

Η συνολική ποσότητα καυσίμων σε μετρικούς τόνους που εμπορεύθηκε η Εταιρεία για την χρήση του 2025 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου αναλύεται ως κάτωθι :

Ποσότητα σε MT	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Βενζίνες	100.491	96.762	3.729	3,85%
Πετρέλαιο Θέρμανσης	3.528	3.584	(56)	(1,56%)
Πετρέλαιο Κίνησης	74.306	73.818	488	0,66%
Υγραέριο Κίνησης	4.369	4.332	37	0,85%
Φυσικό Αέριο	649	581	68	11,70%
Σύνολο	183.343	179.077	4.266	2,38%

1.2. Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους προ αποσβέσεων της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 33.566 χιλ. ή σε 10,29% επί του κύκλου εργασιών, έναντι € 33.239 χιλ. ή σε 10,03% επί του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 327 ή 0,98 %.

1.3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2025 και 2024.

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κόστος πωληθέντων	2.732	1.955	777	39,74%
Έξοδα διάθεσης	27.110	25.593	1.517	5,93%
Έξοδα διοίκησης	543	422	121	28,67%
Σύνολο	30.385	27.970	2.415	8,63%

Για την καλύτερη αξιολόγηση και σύγκριση των μεγεθών των λειτουργικών δαπανών της τρέχουσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα οι σημαντικότερες κατηγορίες εξόδων:

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
				Ποσό	%
Παροχές σε εργαζομένους	7	1.551	1.159	392	33,82%
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	14	129	106	23	21,70%
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	144	10	134	1.340,00%
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	16	1.059	967	92	9,51%
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων		514	378	136	35,98%
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		2.590	2.484	106	4,27%
Έξοδα για τη χρήση σημάτων		1.897	1.831	66	3,61%
Ασφάλιστρα		63	90	(27)	(30,00%)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		16	-	16	100,00%
Φόροι-Τέλη		369	286	83	29,02%
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων		639	614	25	4,07%
Αμοιβές διαχειριστών πρατηρίων		15.791	14.837	954	6,43%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		2.047	1.865	182	9,76%
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		61	72	(11)	(15,28%)
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος		1.634	1.518	116	7,64%
Λοιπά		1.881	1.753	128	7,30%
Σύνολο		30.385	27.970	2.415	8,63%

Όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες, οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας κατά τη τρέχουσα χρήση αυξήθηκαν σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό ίσο με 9,3% περίπου του κύκλου εργασιών έναντι ποσοστού 8,4% της χρήσης του 2024. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αμοιβών διαχειριστών.

1.4. Λοιπά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	176	119	57	47,90%
Λοιπά	78	89	(9)	(10,11%)
Σύνολο	254	208	46	22,12%

1.5. Λοιπά Κέρδη/(Ζημίες)

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
Κέρδη/ (ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	4	2	2	100,00%
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	12	(12)	(100,00%)
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)	(45)	(69)	24	34,78%
Σύνολο	(41)	(55)	14	25,46%

1.6. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, η καθαρή δαπάνη που προέκυψε αναλύεται κατά κατηγορία στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	227	219	8	3,65%
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	1.657	1.660	(3)	(0,18%)
Σύνολο	1.884	1.879	5	0,27%

1.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
Έσοδα τόκων	19	18	1	5,56%
Σύνολο	19	18	1	5,56%

1.8. Φόροι

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	933	1.261	(328)	(26,01%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	4	(17)	21	123,53%
Αναβαλλόμενος φόρος	17	2	15	750,00%
Σύνολο	954	1.246	(292)	(23,44%)

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% τόσο για την χρήση 2025, όσο και για την συγκριτική χρήση του 2024.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
(Ζημίες προ φόρων) / Κέρδη προ φόρων	4.167	5.446	(1.279)	(23,49%)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	917	1.198	(281)	(23,46%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	4	(17)	21	(123,53%)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	25	31	(6)	(19,36%)
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(2)	-	(2)	(100,00%)
Λοιπά	10	34	(24)	(70,59%)
Σύνολο	954	1.246	(292)	(23,44%)

2. Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της νέας χρήσης 2026 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένου ότι οι συνολικές πωλήσεις σε ΜΤ του 1ου τριμήνου του 2026 διατηρήθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

3. Μέτοχοι

Η «ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» είναι 100% θυγατρική της CORAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ.

Τον Ιούνιο του 2010 με την ολοκλήρωση της συμφωνίας εξαγοράς των δραστηριοτήτων Shell στην Ελλάδα από την «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» η «ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» περιέρχεται στον Όμιλο ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

Η Μότορ Όιλ (Ελλάς) δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες της αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου. «Η Μότορ Όιλ (Ελλάς)» είναι ανώνυμη Εταιρεία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24 και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.175.000 αποτελούμενο από 23.500 κοινές ονομαστικές μετοχές που δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα, ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά. Την 31/12/2025 η εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές και δε διαθέτει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

4. Σημαντικά Γεγονότα Που Έχουν Συμβεί Έως Σήμερα

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

5. Κύριες Πηγές Αβεβαιότητας Λογιστικών Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις, και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις φορολογικές αρχές, όπως αναλυτικά αναφέρονται και στη σημείωση 28 επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

6.1. Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους κυρίως από την διακύμανση των τιμών των προϊόντων του πετρελαίου. Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν στον κλάδο της εμπορίας προϊόντων πετρελαίου αλλά και στο οικονομικό περιβάλλον γενικότερα, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Οι επιπτώσεις της μακροχρόνιας ένοπλης σύρραξης μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας καθώς και της έκρυθμης κατάστασης στη Μέση Ανατολή στην Ευρωπαϊκή και Παγκόσμια αγορά, δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τις δραστηριότητές της Εταιρείας, καθώς κρίνεται ότι η Εταιρεία ούσα θυγατρική του Ομίλου Coral, μπορεί να διαχειριστεί τον αντίκτυπο από όλα τα πιθανά σενάρια και δεν προβλέπει σημαντικές μελλοντικές επιπτώσεις.

6.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

6.1.2. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

6.1.3. Κίνδυνος τιμής

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

6.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

6.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε τριμηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2025	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Από 1 έως 6 μήνες	Από 7 έως 12 μήνες	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	8.121	-	-	-
Μισθώσεις	3,81%	530	529	2.744	1.866
Τόκοι	-	102	91	413	321

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2024	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Από 1 έως 6 μήνες	Από 7 έως 12 μήνες	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	6.371	-	-	-
Μισθώσεις	3,79%	462	468	3.110	2.054
Τόκοι	-	110	101	490	382

6.4. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern)

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

7. Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της εμπορίας πετρελαιοειδών με ήθος και συνέπεια από τον Ιούνιο του 1964, με σεβασμό στον άνθρωπο, στην κοινωνία και στο περιβάλλον, και με κύριο μέλημα τη σωστή εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού, μέσω της παροχής υπηρεσιών και προϊόντων κορυφαίων προδιαγραφών.

Για την επίτευξη των στόχων της, η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της κυρίως από την CORAL A.E, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο προϊόντα πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών. Οι άριστες συνθήκες αποθήκευσης που επικρατούν στις εγκαταστάσεις της προμηθεύτριας εταιρείας, σε συνδυασμό με τις συνθήκες διανομής και αποθήκευσης των καυσίμων στα πρατήρια υγρών καυσίμων, αποτελούν εγγύηση για την ποιότητα των καυσίμων που καταλήγουν στους τελικούς καταναλωτές.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται να παρέχει άριστα και ποιοτικά προϊόντων και υπηρεσίες σε όλους τους πελάτες και να βελτιώνει διαρκώς το επίπεδο εξυπηρέτησης τους, κάθε φορά που επιλέγουν τα πρατήρια της. Για τον λόγο αυτό, έχει αναπτύξει ένα μοναδικό και ολοκληρωμένο σύστημα ελέγχου της ποιότητας και της ποσότητας των καυσίμων, πραγματοποιώντας αντίστοιχους ελέγχους:

Ποσοτικός έλεγχος

- Ειδικά εξοπλισμένα κινητά συνεργεία τα οποία εκτελούν προγραμματισμένες και αιφνιδιαστικές επισκέψεις στα πρατήρια σε όλη την Ελλάδα.
- Ηλεκτρονικός Ποσοτικός Έλεγχος με το σύστημα «Smart Ring» στο πετρέλαιο θέρμανσης.

Ποιοτικός έλεγχος

- Ειδικά εξοπλισμένα κινητά συνεργεία και περαιτέρω ανάλυση στα προηγμένα χημεία της μητρικής Coral A.E. που πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές.
- Μοριακός ιχνηθέτης διασφάλισης ποιότητας ο οποίος επιτρέπει την επαλήθευση της ταυτότητας του προϊόντος και των μοναδικών του χαρακτηριστικών.

Επιπλέον, η Εταιρεία στοχεύοντας στη διαρκή βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών της, το οποίο αποτελεί στρατηγική της προτεραιότητα, παρακολουθεί και μετράει συνεχώς το επίπεδο εξυπηρέτησης και ικανοποίησης στα πρατήρια, τόσο μέσω του προγράμματος του «Μυστικού Επισκέπτη», που πραγματοποιείται από ανεξάρτητη εταιρεία, όσο και του προγράμματος «Πείτε μας την Γνώμη σας», μέσω του οποίου οι ίδιοι οι πελάτες μοιράζονται την εμπειρία τους μετά από μια επίσκεψή τους σε ένα πρατήριο.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και στην Υγιεινή. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό πλήρη έλεγχο τους λειτουργικούς κινδύνους που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο, στο περιβάλλον, στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Βασικό μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η περιβαλλοντική πολιτική της. Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινής πρακτικής της Εταιρείας, σε όλες τις φάσεις αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων της, τηρώντας αυστηρά τις προβλεπόμενες από την οικεία νομοθεσία διατάξεις.

Οι διαδικασίες και οι λειτουργίες ολόκληρης της εφοδιαστικής αλυσίδας από την εγκατάσταση, τη μεταφορά, τα πρατήρια ΜΥΡΤΕΑ μέχρι τον πελάτη, είναι πλήρως πιστοποιημένες από ανεξάρτητους διεθνείς φορείς κατά τα πρότυπα ISO 9001 (Ποιότητα), ISO 14001 (Περιβάλλον), ISO 45001 (Υγεία και Ασφάλεια) & ISO 27001 (Προστασία Προσωπικών Δεδομένων).

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	31/12/2025	31/12/2024
Απόδοση Ενεργητικού (ROA)		
<u>Καθαρά Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους</u>	11,3%	12,8%
Σύνολο Ενεργητικού		
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)		
<u>Καθαρά Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους</u>	23,5%	22,1%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Κεφαλαιακή Διάρθρωση		
<u>Ιδία Κεφάλαια</u>	93,2%	137,4%
Σύνολο Υποχρεώσεων		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων</u>	30,4%	28,7%
Ίδια Κεφάλαια		
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους		
<u>Μεικτά αποτελέσματα</u>	10,3%	10,0%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		
Άμεσης Ρευστότητας		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα</u>	136,7%	233,6%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

9. Συναλλαγές Μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς μητρική	1.220	938
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.238	2.045
Σύνολο	2.458	2.983
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:		
Από μητρική	290.466	295.330
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.680	8.179
Σύνολο	299.146	303.509

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Από μητρική	7.896	5.611
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	483	359
Σύνολο	8.379	5.970
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Προς μητρική	5.184	3.609
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	801	792
Σύνολο	5.985	4.401

Παροχές προς τη διοίκηση

Δεν υπάρχουν παροχές προς την διοίκηση.

Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/ και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

Μαρούσι 29 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΜΑΡΟΥΔΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ι. ΚΑΣΑΠΑΚΗ

ΜΙΧΑΗΛ Δ.ΜΠΙΤΖΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΜΑΡΟΥΔΑΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΥΡΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η

κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ : 19271

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120